

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2021 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____независимая_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____металлополимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____нецентрализованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
3.2	горячее водоснабжение	_____нецентрализованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____ (децентрализованная/централизованная)	
3.4	газоснабжение	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2024-2025 гг.	2243 Гкал	
	2025-2026 гг.	2361 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90-40	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 10.09.2026г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
6.18	Обеспечение готовности системы диспетчеризации	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 10.09.2026г.	

 Директор (должность) Барышников А.В. (фамилия, инициалы)

Место печати

 (подпись)

« 25 » 04 2026 года